



RÕUGE VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad
nimekirja alusel

Meie: 27.05.2026 nr 7-1/3-27

Haanja külas Uue-Haani detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Rõuge Vallavalitsuse 17.01.2024 korraldusega nr 2-3/21 algatati Rõuge vallas Haanja külas Uue-Haani detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,6 ha, hõlmates Harakmäe (18101:001:2110), Spordibaasi (18101:001:2790) ja Pajusaare (18101:001:3080) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on pereelamute, majutusmajade ja neid teenindavate ehitiste kavandamine planeeringualale. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeringuala kruntimine, määratakse ehitusõigused, selgitatakse välja hoonete toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsude võimalikud asukohad, seatakse ehitistele arhitektuurilised nõuded, kruntidele haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning määratakse nõuded keskkonnatingimuste täitmiseks.

Planeeringuala piirneb Tagametsa (18101:001:2130), Savi (18101:001:3660), Savivälja (18101:001:2700), Võru metskond 115 (18101:001:0081), Võru metskond 113 (18101:001:0080), Laioja (18101:001:0371), Laioja (18101:001:0024), Mäe (18101:001:0025), Rahu (69801:001:0129), Haavaniidu (18101:001:0902) ja Muna-Mäe (18101:001:0031) maaüksustega. Planeeringuala asub Rõuge vallas Haanja külas, Haanja-Hallimäe tee (18101:001:0309) ja Kose-Käbli tee (18101:001:3560) vahelisel alal.

Käesolevaga esitab Rõuge Vallavalitsus tulenevalt planeerimisseaduse § 133 kooskõlastamiseks Haanja külas Uue-Haani detailplaneeringu.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Planeerimisseaduse § 133 lg 3 sätestab, et kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks

Detailplaneeringu materjalid on leitavad ka Rõuge valla kodulehel <https://rougevald.ee/uue-haani-detailplaneering/>

Lisainformatsiooni detailplaneeringu kohta saab Rõuge Vallavalitsuse maa- ja planeeringuspetsialistilt (520 6945, maret.einla@rougevald.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Kangro
abivallavanem majandusalal

Lisa: Uue-Haani detailplaneering (1 fail).

Maret Einla (520 6945, maret.einla@rougevald.ee)